



Université Abdelmalek Essaâdi
Présidence
Tétouan

Maître d'Ouvrage
Présidence Université Abdelmalek Essaâdi

Consultation Architecturale

N° 01 CA 2021

**Etudes Architecturale et Suivi des Travaux
de Construction d'un centre de recherche et de
valorisation du CANNABIS à la Faculté des Sciences et
Techniques AL HOCEIMA.**

Programme de la Consultation Architecturale

CONSULTATION ARCHITECTURALE RELATIVE A :
Etudes Architecturale et Suivi des Travaux
de Construction d'un centre de recherche et de valorisation du CANNABIS à la
Faculté des Sciences et Techniques AL HOCEIMA.

I- Budget prévisionnel maximum :

Le budget prévisionnel maximum prévu pour l'exécution des travaux à réaliser est de :
12 700 000,00 DH HT Douze millions Sept cent Mille dirhams HORS TVA

II- Objectif recherché et exposé des aspects importants à considérés :

**Objectif : Etude architecturale et suivi Travaux de Construction d'un centre de
recherche et de valorisation du CANNABIS à la Faculté des Sciences et Techniques AL
HOCEIMA.**

Passé en application des articles 92 du Règlement relatif aux conditions et formes de passation des marchés pour le compte de l'Université Abdelmalek Essaâdi (29 Juin 2015).

- Les constructions nouvelles doivent être en harmonie avec les bâtiments existant

III- Définition détaillée des composantes de l'opération et sa consistance

La présente consultation architecturale vise la réalisation un bâtiment en R+1 sur une superficie de **3000m²** comprenant les fonctions suivantes :

1. Ordre et spécification des laboratoires

RDC :

Laboratoire d'analyses physico-chimique et science du Sol

Laboratoire de microbiologie et phytopathologie,

Prévoir une chambre froide (3mx3m)

Étage 1 :

Laboratoire génétique, biologie moléculaire et bio-informatique

Laboratoire de culture in vitro

Prévoir une chambre de culture au niveau du laboratoire de la culture in vitro (3mx3m)

2. Surfaces allouées

L'administration : salle de réunion, un espace de travail pour les chercheurs (open space)

Une buvette dans le hall,

La serre : une serre climatisée 40 à 50 m²

Ajouter un local technique indépendant au niveau Eau, Électricité et assainissement avec transformateur et groupe électrogène.

Ainsi que des aménagements extérieurs ;

L'usage principal attendu de cette construction concerne la création d'un centre de recherche scientifique et de l'innovation.

VI - Contexte d'intervention avec énoncé des dispositions urbanistiques et réglementaires:

L'usage principal attendu de cette extension est d'assurer une exploitation et une gestion durable et rationnelle des ressources naturelles de la région.

L'extension doit être conçue de façon à satisfaire toutes les exigences de fonctionnalité, de confort, d'économie et de sécurité.