



**UNIVERSITE ABDELMALEK ESSAADI
PRESIDENCE**

Maître d’Ouvrage
Présidence Université Abdelmalek Essaâdi

Consultation Architecturale

N° 12 CA 2022

**Études Architecturale et Suivi des Travaux de Construction d’un
centre d'innovation au campus universitaire Ziaten**

Programme de la Consultation Architecturale

CONSULTATION ARCHITECTURALE RELATIVE A :

Études Architecturale et Suivi des Travaux de Construction d'un centre d'innovation au campus universitaire Ziaten

I- Budget prévisionnel maximum :

Le budget prévisionnel maximum prévu pour l'exécution des travaux à réaliser est de : **19 500 000,00 DH HT Dix Neuf millions Cinq cent Mille dirhams HORS TVA**

II- Objectif recherché et exposé des aspects importants à considérés :

Objectif : Études Architecturale et Suivi des Travaux de Construction d'un centre d'innovation au campus universitaire Ziaten.

Passé en application des articles 92 du Règlement relatif aux conditions et formes de passation des marchés pour le compte de l'Université Abdelmalek Essaâdi (26 Avril 2022).

III- Définition détaillée des composantes de l'opération et sa consistance

La présente consultation architecturale vise la réalisation d'un bâtiment **R+2 avec ascenseur** sur une superficie de **3000m²** comprenant les locaux suivants :

Niveau	Type de Locaux	Nombre	Capacité d'Accueil unitaire
RDC	Hall d'Entrée	1	
	Accueil	1	
	Espace d'Exposition	1	
	Espace de travail	1	
	Ateliers	3	10
	Laboratoires	3	20
	bloc de chimie	1	30
	Bureaux	15	1
	Serveur	1	
	Sanitaire	4	
	Stock	1	
1^{ère} étage	Accueil	1	
	salle d'Attente	1	
	Bureau Directeur	1	1
	Bureau	3	1
	Salle de Réunion	1	50
	Espace d'Exposition	1	
	Bloc de chimie	1	30
	Laboratoires	3	20
	Vestiaires	2	5
	Bureaux	8	1
	Salle de Réunion	1	30
Sanitaire	2		
2^{ème} étage	Télédéttection	1	
	Observatoire astronomique	1	
	Sanitaires	1	

En incluant un **gradin, un espace ouvert, des passage piéton** reliant les bâtiments existants ainsi que des zones **d'espace verts**.

VI - Contexte d'intervention avec énoncé des dispositions urbanistiques et réglementaires :

Un Centre d'innovation a comme objectifs, d'une part de valoriser les résultats de la recherche scientifique, des moyens d'expérimentation et d'analyse de l'UAE au profit du tissu

socio-économique et d'autre part, de faire profiter les entreprises des savoirs et des connaissances issues de l'université.

Le centre de recherche a comme mission :

- L'acquisition et gestion du fonctionnement des gros équipements de recherche ;
- La promotion de la recherche & développement et de l'innovation ;
- La mutualisation des ressources de la recherche par mise en place de plateformes technologiques ;
- Promouvoir et encourager les initiatives entrepreneuriales émanant des chercheurs et des lauréats de l'UAE.
- La valorisation des résultats de la recherche et incubation de projets ;
- La dynamisation du partenariat université-entreprise ;
- La mise à disposition des entreprises de moyens d'analyse et de contrôle-qualité certifiés ;
- Accueillir des entreprises innovantes, des projets en incubation et des spin-off ;
- Production et valorisation de la propriété industrielle et intellectuelle.